

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2675 (1)

Αναγνώριση οδού Πλουτάρχου μπροστά στην ιδιοκτησία Στυλιανού Παυλογιαννόπουλου (Ο.Τ. 355) στη Θήβα, ότι υφίσταται προ του 1923 και διατήρηση αυτής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τά 677/72 και 190/1972 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 917/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντιστοίχως).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 21.11.70 (ΦΕΚ 718 Δ/ 27.12.79) «περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 996 της 16.10.1980 (ΦΕΚ 251Α/29.10.1980 «περί χορηγήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο Δ. Θηβαίων».

6) Την από 6.4.1984 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠΝ Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 θέμα 8ο μετά από εισήγηση της αρχιτέκτονος του Δήμου Τάρλα Κων/νας.

7) Την από 24.6.82 αίτηση του Στυλιανού Παυλογιαννόπουλου (αριθ. πρακτ. 2802/82).

8) Τον τίτλο ιδιοκτησίας αριθ. 30730/5.3.1914 του συμβολαιογράφου Θηβών Ευαγγέλου Ταμβίσκου (αρ. Υποθηκοφυλακείου 11487) που αποδεικνύει την ύπαρξη της οδού Πλουτάρχου προ του 1923.

9) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. μηχανικού Γεωργίου Δαύρη, αποφασίζουμε :

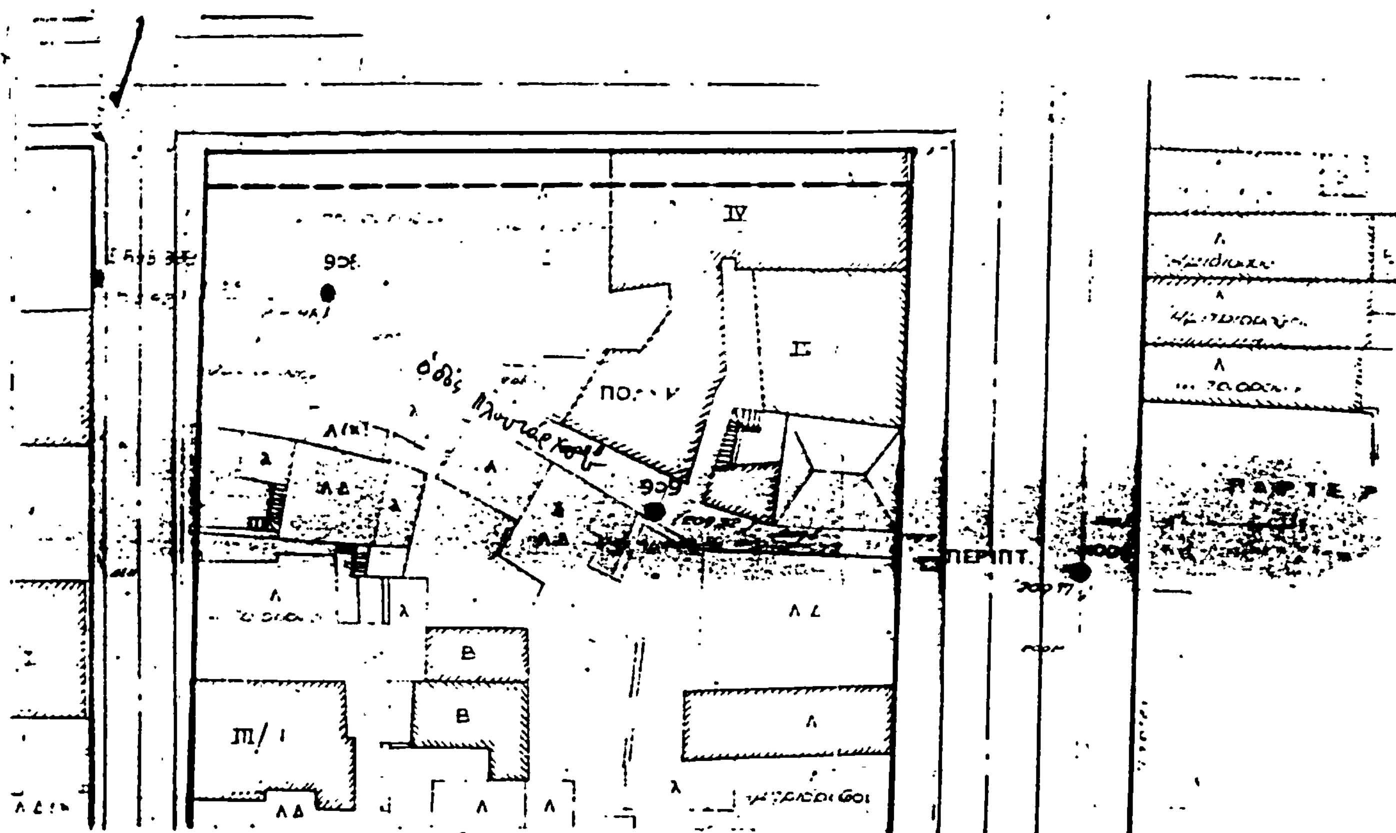
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Πλουτάρχου εντός του Ο.Τ 355 της Θήβας μπροστά στην ιδιοκτησία Στυλιανού Παυλογιαννοπούλου υπάρχει νομίμως προ του 1923 και χαρακτηρίζουμε αυτή ως διατηρητέα.

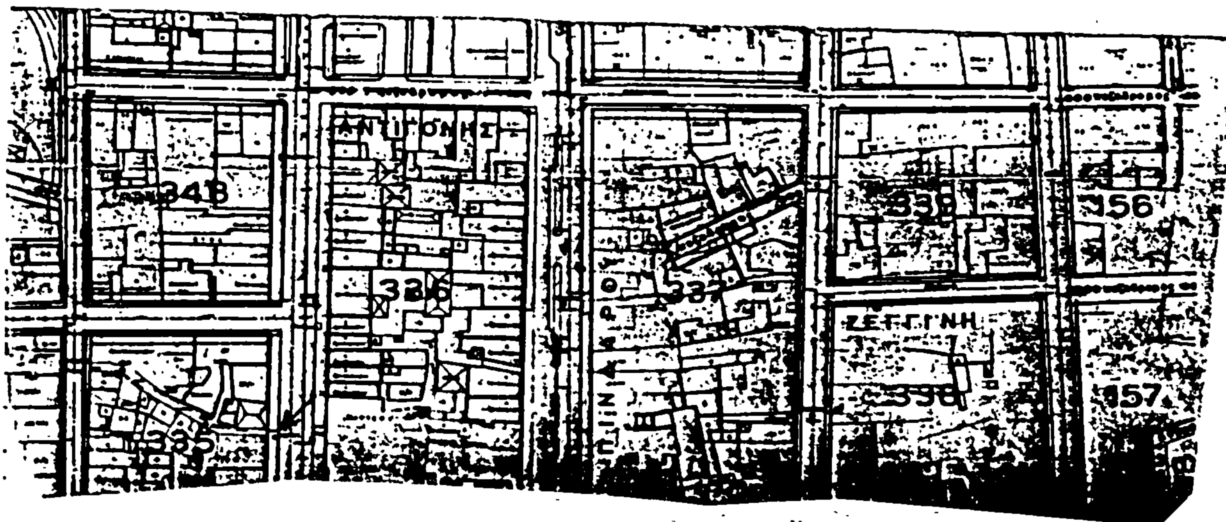
Η οδός αυτή εξομοιούται προς τις εγκεκριμένες οδούς του σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 8 Ιουνίου 1984

Η Νομάρχης
Χ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ


IV
II
ΠΟΛ. Κ
ΙΙΙ/1
Β
Β
ΠΕΡΙΠΤ.


ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
336
156
157

Αριθ. 12375/Φ.5-21-1 (2)

Κύρωση της 20/83 πράξεως διατήρησης παρόδου ως έχει, στο Αλιβέρι του Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 950/70 περί παρατάσεως της ισχύος του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 532/70 και άλλων τινών διατάξεων (ΦΕΚ/160).

4) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 712/70 Β. Δ/τος περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών δικαιοδοσίας του ΥΔΕ, αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235 Α) ως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν διά του υπ' αρ. 677/1971 Β. Δ/τος.

5) Τις διατάξεις του από 7.5.1936 Δ/τος περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

6) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 305/77 Ν. Δ/τος περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

Λαβόντες υπόψη :

1. Την υπ' αρ. 20/83 πράξη του Τμήμ. Πολ/μίας και Π.Ε. Ευβοίας μετά του τοπογραφικού αυτής διαγράμματος.

2. Την ένσταση της Α. Παπαδιόχου κατά της ανωτέρω πράξης.

Επειδή

α) Ο ισχυρισμός της ενισταμένης ότι η ιδιοκτησία Θ. Αγγελέτου κατέστη τυφλή μετά την ισχύ του ΓΟΕ/73 δεν ευσταθεί, γιατί μπορεί μεν να περιήλθε στην κυριότητα αυτού το 1981 με τα πωλητήρια συμβόλαια 1124/81 και 1002/81 του συμβ/φου Αλιβερίου Αν. Παπασταματίου, πλην όμως από την πινακίδα του σχεδίου πόλεως Αλιβερίου φαίνεται ότι υπήρχε πριν την έγκριση του σχεδίου το 1953, περιγράφεται δε και στην 31058/22 διανομήν συνιδιοκτησίας του συμβ/φου Ταμινέων Δημ. Γκιζελή.

β) Ο ισχυρισμός της ίδιας ότι με την πράξη διατήρησης διευκολύνεται ο τεμαχισμός της ιδιοκτησίας της και καθίσταται το ένα τμήμα της τυφλό πρέπει να απορριφθεί, καθ' όσον αυτή έχει ήδη τεμαχιστεί όπως φαίνεται από την 31058/22 διανομή και την πινακίδα του σχεδίου πόλεως Αλιβερίου η δε διατήρηση της παρόδου εξυπηρετεί και τη δική τους τυφλή ιδιοκτησία.

γ) Ο ισχυρισμός της ιδίας ότι με την έγκριση του σχεδίου πόλεως το 1953 έχουν καταργηθεί οι δίοδοι της ιδίας μορφής με την διατηρούμενη εκτός από την περίπτωση που γίνεται τροποποίηση του σχεδίου δεν ευσταθεί, γιατί η πάροδος Κάτω Πλατείας έχει αναγνωρισθεί σαν προϋφισταμένη του 1923 με την 1786/83 απόφαση Νομάρχη και διατηρήθηκε με την προσβαλλόμενη πράξη, σύμφωνα με το αριθ. 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/48 και της εγκ. 34/77 προκειμένου να εξυπηρετηθούν τυφλές ιδιοκτησίες προϋπάρχουσες του σχεδίου πόλεως και μη δυνάμενες να αποκτήσουν με τακτοποίηση πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, αποφασίζουμε :

Απορρίπτουμε την ένσταση Αγγ. Παπαδιόχου.

Κυρώνουμε την 20/83 πράξη διατήρησης παρόδου ως έχει.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπουργού ΧΟΠ (διά μέσου του ΤΠ κ' ΠΕ) εντός (30) τριάντα ημερών από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους και μόνο γιά παράβαση νόμου.

Χαλκίδα, 30 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 3825 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση κέντρου υγείας Δελβινακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως από το Δημόσιο κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 4.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. Δ/γμα 532/70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1235/82 «περί άσκησης Κυβερνητικής πολιτικής κ.λ.π.»

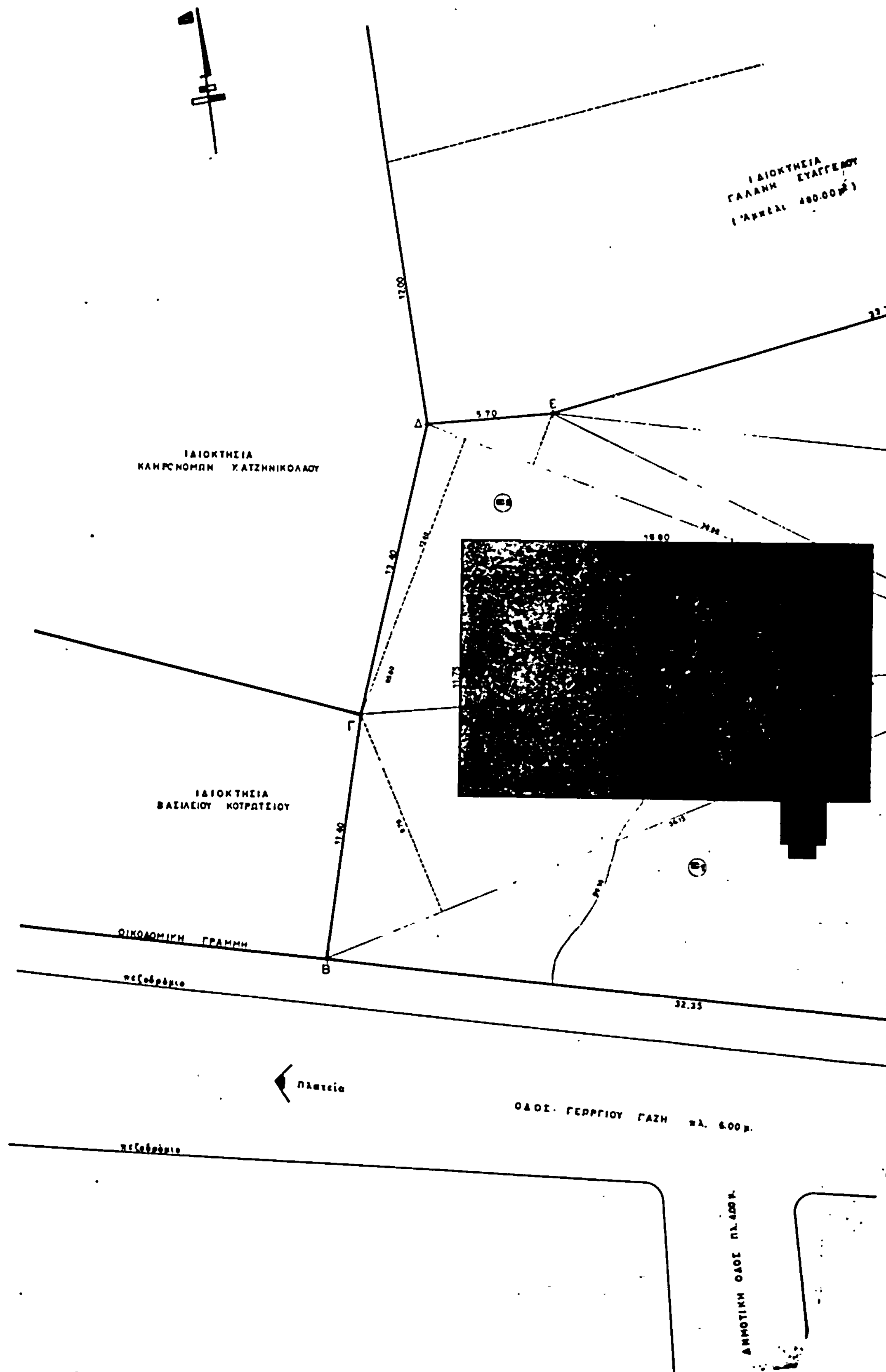
4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Την 31.5.84 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσηςτου κέντρου υγείας Δελβινακίου. Οι όροι δόμησης που θα ισχύουν είναι αυτοί που καθορίζονται με το Π. Δ/γμα 13.3.81 «περί οικισμών προ του 1923» εκτός από την παράγραφο 7 του άρθρου 8 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Γιάννενα, 21 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
12.00
Δ
5.70
Ε
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Χ.ΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
Γ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Β
πεζοδρόμιο
32.35
Πλατεία
ΟΔΟΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΖΗ πλ. 6.00 μ.
πεζοδρόμιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.00 μ.

Ζ

Η

Θ

Α

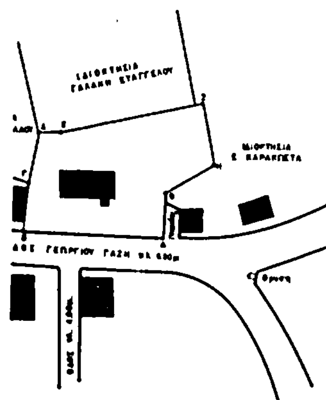
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

Πρὸς Ἀγ. Κων/νο

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΝΑ ΓΙΝΗ Ο
ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ



ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible] ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible]

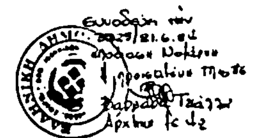
E_1 = [illegible] = 451.07 m²
E_2 = [illegible] = 244.36
E_3 = [illegible] = [illegible]

ΣΥΝΟΛΟΝ = [illegible] m²

ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ

[illegible] = [illegible] m²

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
[illegible]
ΙΩΑΝΝΙΝΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — ΑΡΧ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ